



368, chemin de Notre Dame d'Alet

31530 Montaugut sur Save



TRAVAUX TERMINES !

OPPORTUNITE!

**TERRAINS D'EXCEPTION à 20 MINUTES DE L'AEROPORT DE
TOULOUSE-BLAGNAC**

**PRODUIT RARE : programme intimiste de 8 lots CONSTRUCTION
IMMEDIATE**

MONTAIGUT SUR SAVE (à 5 mn de LEVIGNAC et MONDONVILLE)

Construisez dès maintenant dans un environnement d'exception, boisé où la nature s'harmonisera autour de votre projet.

Ce cadre authentique et préservé sera vous séduire par sa quiétude et son intimité. Le cœur du village de Montaugut est facilement accessible à pied, vous permettant de profiter de ses nombreuses commodités.

La société HECTARE a conservé les murs d'entrée en brique typiquement toulousaine, accentuant le cadre intimiste de ce projet.

Les terrains sont viabilisés à partir de 600 m² et prêts à construire.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ EMBLEMMENT D'EXCEPTION
- ★ CHARME BUCOLIQUE
- ★ PARCELLES AUX FINITIONS SOIGNEES

Plan de COMPOSITION

Edition du 13/06/2024 15:05:22



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
1 - Libre	600 m2	220 m2	140,0 m2		129 900,00€
2 - Libre	601 m2	220 m2	150,0 m2		129 900,00€
3 - Libre	2051 m2	220 m2	150,0 m2	Surface non constructible de 1277 m ²	169 900,00€
5 - Libre	1397 m2	220 m2	150,0 m2	surface non constructible de 762 m ²	139 900,00€
6 - Optionné	758 m2	220 m2	125,0 m2	surface non constructible de 150 m ²	109 900,00€
7 - Libre	648 m2	220 m2	135,0 m2		139 900,00€
8 - Libre	657 m2	220 m2	150,0 m2		139 900,00€



Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 13/06/2024 15:05:22

INFORMATION COMMERCIALE

- * Servitude de rétention en compensation à l'imperméabilisation des sols (puisard...etc)
- * Pompe de relevage à envisager sur les lots : 1, 2, 3, 4, 5, 6 et 7
- * Servitude des eaux usées sur les lots 5, 6 et 7
- * La hauteur des constructions ne devra pas dépasser 6m sous sablière maximum
- * Permis soumis aux ABF

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire : environ 8%
- * Frais de géomètre : 480 €
- * Caution équipements communs 1000 €
- * Caution obligation acquéreurs : 500 €
- * Création association syndicale : 300 €
- * Forfait impôt foncier : 100€
- * Les taxes du permis de construire : TA (5% part communale 1,3% part départementale, 0,40 redevance archéologique)
- * PFAC : 3 pièces : 3700€, 4 pièces : 4600€, 5 pièces : 5 00€

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

SCP ROBIN

20, place du Capitoul - 31000 TOULOUSE France

Tel : 0562302323 - Email : officeducapitole.31016@notaires.fr

Géomètre

URBACTIS

60 IMP DE BERLIN - 82000 MONTAUBAN France

Tel : 0563664422 - Email : contact@urbactis.eu

